

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 344,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 10808.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	124513.92	0.96	143854.12	1.11	-19340.20
1.1. Организация начисления и сбора платежей	71336.10	0.55	79173.55	0.61	-7837.45
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	62256.96	0.48	68036.94	0.52	-5779.98
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	123216.90	0.95	141055.00	1.09	-17838.10
1.5. Услуги паспортиста	38910.60	0.30	49970.02	0.39	-11059.42
Итого:	420234.48	3.24	482089.63	3.72	-61855.15
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	7782.12	0.06	7782.12	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	103761.60	0.80	123005.00	0.95	-19243.40
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	453957.00	3.50	453957.00	3.50	0.00
- Обслуживание и содержание насосных станций	108949.68	0.84	141000.00	1.09	-32050.32
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	20752.32	0.16	20752.32	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	51880.80	0.40	51880.80	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60959.94	0.47	62084.00	0.48	-1124.06
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	278859.30	2.15	278859.30	2.15	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	342413.28	2.64	382081.82	2.95	-39668.54
2.6 Озеленение и благоустройство	25940.40	0.20	27679.24	0.21	-1738.84
Итого:	1455256.44	11.22	1549081.60	11.94	-93825.16
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	155642.40	1.20	164449.92	1.27	-8807.52
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10376.16	0.08	10376.16	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	334631.16	2.58	345897.94	2.67	-11266.78
Итого:	500649.72	3.86	520724.02	4.01	-20074.30
Итого:	2376140.64	18.32	2551895.25	19.68	-175754.61

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1,953,604.79	912,543.10

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)