

Ежегодный отчета
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4921,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4921	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	56689.92	0.96	84125.87	1.42	-27435.95
1.1. Организация начисления и сбора платежей	32478.60	0.55	37815.33	0.64	-5336.73
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	28344.96	0.48	29745.06	0.50	-1400.10
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56099.40	0.95	72695.78	1.23	-16596.38
1.5. Услуги паспортиста	17715.60	0.30	19827.72	0.34	-2112.12
Итого:	191328.48	3.24	244209.76	4.14	-52881.28
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3543.12	0.06	3543.12	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	51375.24	0.87	0.00	0.00	51375.24
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	153535.20	2.60	158795.23	2.69	-5260.03
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	11810.40	0.20	11358.64	0.19	451.76
- Обслуживание и содержание насосных станций	70271.88	1.19	39200.00	0.66	31071.88

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9448.32	0.16	9448.32	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	23620.80	0.40	23620.80	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37793.28	0.64	17800.00	0.30	19993.28
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	118694.52	2.01	124270.00	2.10	-5575.48
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	127552.32	2.16	141117.51	2.39	-13565.19
2.6 Озеленение и благоустройство	11810.40	0.20	6610.89	0.11	5199.51
Итого:	619455.48	10.49	535764.51	9.07	83690.97
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	104522.04	1.77	295039.62	5.00	-190517.58
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4724.16	0.08	4724.16	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152346.67	2.58	220067.48	3.73	-67720.81
Итого:	261592.87	4.43	519831.26	8.80	-258238.39
Рентабельность предприятия	23620.80	0.40	23620.80	0.40	0.00
Итого:	1095997.63	18.56	1323426.33	22.41	-227428.70

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015

г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого		

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	
ООО "Русмедиа"	
Итого:	0

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильца м	разница
Холодное водоснабжение			0.00
Электроснабжение			0.00
Горячее водоснабжение			0.00
Отопление			0.00
Водоотведение			0.00
Итого коммунальных услуг:	0.00	0.00	0.00

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)