

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4852,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 75,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2	4927.2	3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	56761.34	0.96	77384.62	1.31	-20623.28
1.1. Организация начисления и сбора платежей	32519.52	0.55	36429.67	0.62	-3910.15
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	28380.67	0.48	29432.93	0.50	-1052.26
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56170.08	0.95	80366.35	1.36	-24196.27
1.5. Услуги паспортиста	17737.92	0.30	22152.29	0.37	-4414.37
Итого:	191569.54	3.24	245765.86	4.16	-54196.32
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3547.58	0.06	3547.58	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	51439.97	0.87	0.00	0.00	51439.97
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	153728.64	2.60	154952.32	2.62	-1223.68
- Содержание и ремонт внутримоновых и наружных сетей газопровода	11825.28	0.20	11825.28	0.20	0.00
- Обслуживание и содержание насосных станций	70360.42	1.19	68316.00	1.16	2044.42
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9460.22	0.16	9460.22	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	23650.56	0.40	23650.56	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37840.90	0.64	30919.00	0.52	6921.90
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	118844.06	2.01	146190.00	2.47	-27345.94
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	127713.02	2.16	127858.27	2.16	-145.25
2.6 Озеленение и благоустройство	11825.28	0.20	5861.50	0.10	5963.78
Итого:	620235.94	10.49	582580.73	9.85	37655.21
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	128304.29	2.17	78846.17	1.33	49458.12
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4730.11	0.08	4730.11	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152538.62	2.58	238319.49	4.03	-85780.87
Итого:	285573.02	4.83	321895.77	5.44	-36322.75
Итого:	1097378.49	18.56	1150242.36	19.45	-52863.87

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1,074,253.48	613,984.88

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)