

Ежегодный отчета
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 17.03.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А/25;
- год постройки - 2015;
- этажность - 28;
- количество квартир - 625;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 39471 кв. м;
- общая площадь помещений 25983,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 25983	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	252038.98	0.97	234449.03	0.90	17589.95
1.1. Организация начисления и сбора платежей	142908.70	0.55	159965.69	0.62	-17056.99
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	137712.02	0.53	133076.14	0.51	4635.88
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	246842.30	0.95	238912.84	0.92	7929.46
1.5. Услуги паспортиста	77950.20	0.30	79481.53	0.31	-1531.33
Итого:	857452.20	3.67	845885.23	3.26	11566.97
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	15590.04	0.06	14031.04	0.05	1559.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	324792.50	1.25	302000.00	1.16	22792.50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	909419.00	3.50	890345.00	3.43	19074.00
- Обслуживание и содержание насосных станций	324792.50	1.25	292313.25	1.13	32479.25

- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	662576.70	2.55	647319.03	2.49	15257.67
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	41573.44	0.16	37416.10	0.14	4157.34
2.3. Аварийное обслуживание	103933.60	0.40	93540.24	0.36	10393.36
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	103933.60	0.40	93540.24	0.36	10393.36
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	558643.10	2.15	549625.62	2.12	9017.48
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	610609.90	2.35	571497.98	2.20	39111.92
2.6. Озеленение и благоустройство	51966.80	0.20	13900.00	0.05	38066.80
Итого:	3707831.18	14.27	3505528.50	13.49	202302.68
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	610609.90	2.35	524520.92	2.02	86088.98
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	142908.70	0.55	103793.52	0.40	39115.18
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	670371.72	2.58	653193.77	2.51	17177.95
Итого:	1423890.32	5.48	1281508.21	4.93	142382.11
Корректировка начислений	-356309.94				
Рентабельность предприятия	103933.60	0.40	103933.60	0.40	0.00
Итого:	5736797.36	23.82	5736855.54	22.08	-58.18

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015

Г.

	Долг на конец отчетного 2015 года	Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого		

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	
Итого:	0

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)