

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А/25;
- год постройки - 2015;
- этажность - 28;
- количество квартир - 625;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 39471,2 кв. м;
- общая площадь помещений 25983,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 25983	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	302446.78	0.97	313456.38	1.01	-11009.60
1.1. Организация начисления и сбора платежей	171490.44	0.55	192057.77	0.62	-20567.33
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	165254.42	0.53	155208.24	0.50	10046.18
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	296210.76	0.95	279365.35	0.90	16845.41
1.5. Услуги паспортиста	93540.24	0.30	116804.32	0.37	-23264.08
Итого:	1028942.64	3.30	1056892.06	3.39	-27949.42
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	18708.05	0.06	21693.00	0.07	-2984.95
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	389751.00	1.25	396321.32	1.27	-6570.32
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1091302.80	3.50	1090716.51	3.50	586.29
- Обслуживание и содержание насосных станций	389751.00	1.25	424714.00	1.36	-34963.00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	795092.04	2.55	795092.04	2.55	0.00

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	49888.13	0.16	49888.13	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	124720.32	0.40	124720.32	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	124720.32	0.40	124720.32	0.40	0.00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	670371.72	2.15	670371.72	2.15	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	857452.20	2.75	896353.60	2.87	-38901.40
2.6 Озеленение и благоустройство	62360.16	0.20	14816.00	0.05	47544.16
Итого:	4574117.74	14.67	4609406.96	14.78	-35289.22
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	732731.88	2.35	669721.83	2.15	63010.05
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	171490.44	0.55	171490.44	0.55	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	804446.06	2.58	804247.95	2.58	198.11
Итого:	1708668.38	5.48	1645460.22	5.28	63208.16
Итого:	7311728.76	23.45	7311759.24	23.45	-30.48

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016

Г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3,932,825.00	2,031,771.08

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)