

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12203,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2	14210.4	3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	109135.87	0.96	109135.87	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	62525.76	0.55	62525.76	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	54567.93	0.48	54567.93	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	107999.04	0.95	112014.27	0.99	-4015.23
1.5. Услуги паспортиста	34104.96	0.30	34104.96	0.30	0.00
<b>Итого:</b>	<b>368333.56</b>	<b>3.24</b>	<b>372348.79</b>	<b>3.28</b>	<b>-4015.23</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	6821.00	0.06	6821.00	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	111409.53	0.98	0.00	0.00	111409.53
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	295576.32	2.60	264839.04	2.33	30737.28

- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	22736.64	0.20	17010.28	0.15	5726.36
- Обслуживание и содержание насосных станций	158019.65	1.39	189517.87	1.67	-31498.22
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	18189.31	0.16	14703.69	0.13	3485.62
2.3. Аварийное обслуживание	45473.28	0.40	45473.28	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	72757.25	0.64	30476.00	0.27	42281.25
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	228503.23	2.01	226375.00	1.99	2128.23
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	234187.39	2.06	240931.01	2.12	-6743.62
2.6 Озеленение и благоустройство	22736.64	0.20	1560.00	0.01	21176.64
<b>Итого:</b>	<b>1216410.24</b>	<b>10.70</b>	<b>1037707.17</b>	<b>9.13</b>	<b>178703.07</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	189850.94	1.67	65987.82	0.58	123863.12
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	6820.99	0.08	0.00	0.00	6820.99
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	293302.66	2.58	362818.71	3.19	-69516.05
- Приобретение оцинк. труба			74685.88	0.66	-74685.88
<b>Итого:</b>	<b>489974.59</b>	<b>4.33</b>	<b>503492.41</b>	<b>4.43</b>	<b>-13517.82</b>
Налог УСН			44196.98	0.39	-44196.98
Рентабельность предприятия	45473.28	0.40	45473.28	0.40	0.00
<b>Итого:</b>	<b>2120191.67</b>	<b>18.67</b>	<b>2003218.63</b>	<b>17.23</b>	<b>116973.04</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2013 г.**

	Долг на конец отчетного	Задолженность на конец отчетного 2013
1	2	3
Итого	1,464,640.81	564,008.13

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	2500
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3200
ООО "Русмедиа"	4800
<b>Итого:</b>	<b>10500</b>

**Руководитель управляющей организации**

**ООО "Комсервис"**

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

Дата \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)