

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18379,6 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 624,26 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19003.86	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	218924.47	0.96	235500.14	1.03	-16575.67
1.1. Организация начисления и сбора платежей	125425.48	0.55	136141.98	0.60	-10716.50
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	109462.23	0.48	117782.90	0.52	-8320.67
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216644.00	0.95	225710.00	0.99	-9066.00
1.5. Услуги паспортиста	68413.90	0.30	80905.92	0.35	-12492.02
Итого:	738870.08	3.24	796040.94	3.49	-57170.86
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13682.78	0.06	13679.67	0.06	3.11
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	223485.39	0.98	244430.80	1.07	-20945.41
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798162.12	3.50	826509.60	3.62	-28347.48
- Обслуживание и содержание насосных станций	262253.27	1.15	291400.00	1.28	-29146.73
2.1. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36487.41	0.16	42459.21	0.19	-5971.80
2.2. Аварийное обслуживание	91218.53	0.40	96432.81	0.42	-5214.28

2.3. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	84377.14	0.37	125376.00	0.55	-40998.86
2.4. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	490299.59	2.15	503148.20	2.21	-12848.61
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	513104.22	2.25	545819.70	2.39	-32715.48
2.5 Озеленение и благоустройство	45609.26	0.20	48845.67	0.21	-3236.41
Итого:	2558679.71	11.22	2738101.66	12.01	-179421.95
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	273655.58	1.20	348861.50	1.53	-75205.92
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	18243.71	0.08	21245.37	0.09	-3001.66
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588359.51	2.58	658378.80	2.89	-70019.29
Итого:	880258.80	3.86	1028485.67	4.51	-148226.87
Итого:	4177808.58	18.32	4562628.27	20.01	-384819.69

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	4,741,592.05	1,850,607.05