

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 11;
- год постройки - 2016;
- этажность - 19;
- количество квартир - 359;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 25604,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15040,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 855,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 15896.0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	185029.44	0.97	176000.11	0.92	9029.33
1.1. Организация начисления и сбора платежей	104913.60	0.55	102243.66	0.54	2669.94
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	91560.96	0.48	89506.45	0.47	2054.51
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	181214.40	0.95	180963.42	0.95	250.98
1.4. Банковское обслуживание	9537.60	0.05	9534.50	0.05	3.10
1.5. Услуги паспортиста	57225.60	0.30	57193.12	0.30	32.48
Итого:	629481.60	3.30	615441.26	3.23	14040.34
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	11445.12	0.06	11436.87	0.06	8.25
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	238440.00	1.25	236350.80	1.24	2089.20
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	667632.00	3.50	627228.51	3.29	40403.49
- Обслуживание и содержание насосных станций	238440.00	1.25	203000.00	1.06	35440.00

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	30520.32	0.16	30518.65	0.16	1.67
2.3. Аварийное обслуживание	76300.80	0.40	76304.08	0.40	-3.28
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	76300.80	0.40	76300.00	0.40	0.80
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	410116.80	2.15	410119.87	2.15	-3.07
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	486417.60	2.55	482813.50	2.53	3604.10
2.6 Озеленение и благоустройство	38150.40	0.20	35740.35	0.19	2410.05
Итого:	2273763.84	11.92	2189812.63	11.48	83951.21
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	581793.60	3.05	550929.36	2.89	30864.24
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	104913.60	0.55	104897.34	0.55	16.26
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	492140.16	2.58	462883.57	2.43	29256.59
Итого:	1178847.36	6.18	1118710.27	5.86	60137.09
- Корректировка начислений	173084.12				
Итого:	3909008.68	21.40	3923964.16		-14955.48

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	3,520,618.93	1,562,711.47