

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Магнитогорская 1А/25;
- год постройки - 2015;
- этажность - 28;
- количество квартир - 625;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 39471,2 кв. м;
- общая площадь помещений 25983,4 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 25983.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	302446.78	0.97	302924.30	0.97	-477.52
1.1. Организация начисления и сбора платежей	171490.44	0.55	172445.64	0.55	-955.20
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	165254.42	0.53	160681.68	0.52	4572.74
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	296210.76	0.95	288778.67	0.93	7432.09
1.5. Услуги паспортиста	93540.24	0.30	93618.72	0.30	-78.48
<b>Итого:</b>	<b>1028942.64</b>	<b>3.30</b>	<b>1018449.01</b>	<b>3.27</b>	<b>10493.63</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	18708.05	0.06	19374.21	0.06	-666.16
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	389751.00	1.25	386580.79	1.24	3170.21
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1091302.80	3.50	1032690.20	3.31	58612.60
- Обслуживание и содержание насосных станций	389751.00	1.25	376522.00	1.21	13229.00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	795092.04	2.55	729639.32	2.34	65452.72
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	49888.13	0.16	49357.19	0.16	530.94
2.3. Аварийное обслуживание	124720.32	0.40	125467.37	0.40	-747.05

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	124720.32	0.40	125694.29	0.40	-973.97
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	670371.72	2.15	736548.82	2.36	-66177.10
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	857452.20	2.75	936457.07	3.00	-79004.87
2.6 Озеленение и благоустройство	62360.16	0.20	57128.92	0.18	5231.24
<b>Итого:</b>	<b>4574117.74</b>	<b>14.67</b>	<b>4575460.18</b>	<b>14.67</b>	<b>-1342.44</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	732731.88	2.35	723256.18	2.32	9475.70
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	171490.44	0.55	172328.53	0.55	-838.09
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	804446.06	2.58	835712.39	2.68	-31266.33
<b>Итого:</b>	<b>1708668.38</b>	<b>5.48</b>	<b>1731297.10</b>	<b>5.55</b>	<b>-22628.72</b>
<b>- Корректировка начислений</b>	<b>13551.83</b>				
<b>Итого:</b>	<b>7298176.93</b>	<b>23.45</b>	<b>7325206.29</b>	<b>23.49</b>	<b>-13,477.53</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.**

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	5,534,245.95	1,864,126.91