

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.01.2013 г. по 31.12.2013 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 98;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв
- общая площадь жилых помещений 4921,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4921	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	33069.12	0.96	33069.12	0.96	0.00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	18945.85	0.55	18945.85	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	16534.56	0.48	16534.56	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	32724.65	0.95	38797.15	1.13	-6072.50
1.5. Услуги паспортиста	10334.10	0.30	10334.10	0.30	0.00
Итого:	111608.28	3.24	117680.78	3.42	-6072.50
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2066.82	0.06	2066.82	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	33758.06	0.98	0.00	0.00	33758.06
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	89562.20	2.60	93984.04	2.73	-4421.84
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	6889.40	0.20	7904.77	0.23	-1015.37

- Обслуживание и содержание насосных станций	47881.33	1.39	19620.00	0.57	28261.33
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	5511.52	0.16	5093.96	0.15	417.56
2.3. Аварийное обслуживание	13778.80	0.40	13778.80	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	22046.08	0.64	33311.00	0.97	-11264.92
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	69238.47	2.01	74900.00	2.17	-5661.53
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	70960.82	2.06	79308.06	2.30	-8347.24
- дезинсекция и дератизация	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6 Озеленение и благоустройство	6889.40	0.20	6732.00	0.20	157.40
Итого:	368582.90	10.70	336699.45	9.77	31883.45
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	57526.49	1.67	19395.32	0.56	38131.17
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	2755.76	0.08	2755.76	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	88873.26	2.58	123263.08	3.58	-34389.82
- приобретение материалов для замены системы канализации			29315.00	0.85	-29315.00
- приобретение запорной арматуры для замены в тепловом пункте			12200.00	0.35	-12200.00
- замена трансформаторов тока			22400.00	0.65	-22400.00
Итого:	149155.51	4.33	209329.16	6.08	-60173.65
Налог УСН			15308.02	0.44	-15308.02
Рентабельность предприятия	13778.80	0.40	13778.80	0.40	0.00
Итого:	643125.49	18.67	677488.19	19.67	-34362.70

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2013 г.

	Долг на конец отчетного 2013 года	Задолженность на конец отчетного 2013 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	543,026.98	165,046.96

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	2500
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3200
ООО "Русмедиа"	1680
Итого:	7380

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)

. M;

