

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 11;
- год постройки - 2008;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 21801,5 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 12202,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2007,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14209.6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	163694.59	0.96	179558.13	1.05	-15863.54
1.1. Организация начисления и сбора платежей	93783.36	0.55	104040.02	0.61	-10256.66
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	81847.30	0.48	95234.51	0.56	-13387.21
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	161989.44	0.95	190325.70	1.12	-28336.26
1.5. Услуги паспортиста	51154.56	0.30	60495.45	0.35	-9340.89
Итого:	552469.25	3.24	629653.81	3.69	-77184.56
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10230.91	0.06	10228.46	0.06	2.45
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	148348.22	0.87	0.00	0.00	148348.22

- Обслуживание и тех. содержание лифтов	443339.52	2.60	459038.58	2.69	-15699.06
- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	34103.04	0.20	61781.21	0.36	-27678.17
- Обслуживание и содержание насосных станций	202913.09	1.19	214430.00	1.26	-11516.91
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	27282.43	0.16	27281.56	0.16	0.87
2.3. Аварийное обслуживание	68206.08	0.40	68210.84	0.40	-4.76
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	109129.73	0.64	152149.00	0.89	-43019.27
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	342735.55	2.01	364600.00	2.14	-21864.45
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	368312.83	2.16	394844.75	2.32	-26531.92
2.6 Озеленение и благоустройство	34103.04	0.20	38817.06	0.23	-4714.02
Итого:	1788704.45	10.49	1791381.46	10.51	-2677.01
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	370017.98	2.17	445753.43	2.61	-75735.45
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13641.22	0.08	13641.00	0.08	0.22
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	439929.22	2.58	532780.60	3.12	-92851.38
Итого:	823588.42	4.83	992175.03	5.82	-168586.61
- Корректировка начислений	179.09				
Итого:	3164941.20	18.56	3413210.30	20.02	-248269.10

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	3,925,293.40	1,764,746.61