

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17077,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10394,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 793,66 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 11187.96 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---|--------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|------------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 128885.30 | 0.96 | 135072.77 | 1.01 | -6187.47 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 73840.54 | 0.55 | 79134.28 | 0.59 | -5293.74 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 64442.65 | 0.48 | 64802.97 | 0.48 | -360.32 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 127542.74 | 0.95 | 134180.27 | 1.00 | -6637.53 |
| 1.5. Услуги паспортиста | 40276.66 | 0.30 | 46013.65 | 0.34 | -5736.99 |
| Итого: | 434987.88 | 3.24 | 459203.94 | 3.42 | -24216.06 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 126200.19 | 0.94 | 135230.78 | 1.01 | -9030.59 |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов | 469894.32 | 3.50 | 478644.80 | 3.57 | -8750.48 |
| - Обслуживание и содержание насосных станций | 131570.41 | 0.98 | 138820.02 | 1.03 | -7249.61 |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 21480.88 | 0.16 | 23458.26 | 0.17 | -1977.38 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 53702.21 | 0.40 | 54256.00 | 0.40 | -553.79 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 63100.09 | 0.47 | 70815.00 | 0.53 | -7714.91 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |

| | | | | | |
|--|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| - сбор и вывоз ТБО | 269853.60 | 2.01 | 277522.35 | 2.07 | -7668.75 |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории | 343694.13 | 2.56 | 450362.41 | 3.35 | -106668.28 |
| 2.6 Озеленение и благоустройство | 26851.10 | 0.20 | 30480.44 | 0.23 | -3629.34 |
| Итого: | 1506346.93 | 11.22 | 1659590.06 | 12.36 | -153243.13 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 161106.62 | 1.20 | 275234.04 | 2.05 | -114127.42 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 10740.44 | 0.08 | 15245.25 | 0.11 | -4504.81 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 346379.24 | 2.58 | 367981.77 | 2.74 | -21602.53 |
| Итого: | 518226.31 | 3.86 | 658461.06 | 4.90 | -140234.75 |
| Итого: | 2459561.13 | 18.32 | 2777255.06 | 20.69 | -317693.93 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

| | Долг на конец отчетного 2017 года | Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля) |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | 4,559,377.00 | 2,827,204.56 |