

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 344,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 10808.5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	124513.92	0.96	132182.46	1.02	-7668.54
1.1. Организация начисления и сбора платежей	71336.10	0.55	73912.39	0.57	-2576.29
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	62256.96	0.48	63374.36	0.49	-1117.40
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	123216.90	0.95	124358.50	0.96	-1141.60
1.5. Услуги паспортиста	38910.60	0.30	47628.93	0.37	-8718.33
Итого:	420234.48	3.24	441456.64	3.40	-21222.16
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	7782.12	0.06	15781.47	0.12	-7999.35
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	103761.60	0.80	128430.80	0.99	-24669.20
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	453957.00	3.50	460841.58	3.55	-6884.58
- Обслуживание и содержание насосных станций	108949.68	0.84	122900.00	0.95	-13950.32
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	20752.32	0.16	30651.36	0.24	-9899.04
2.3. Аварийное обслуживание	51880.80	0.40	51882.42	0.40	-1.62

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60959.94	0.47	65810.00	0.51	-4850.06
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	278859.30	2.15	279171.79	2.15	-312.49
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	342413.28	2.64	357907.33	2.76	-15494.05
2.6 Озеленение и благоустройство	25940.40	0.20	26307.55	0.20	-367.15
Итого:	1455256.44	11.22	1539684.30	11.87	-84427.86
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	155642.40	1.20	232538.71	1.79	-76896.31
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10376.16	0.08	20375.98	0.16	-9999.82
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	334631.16	2.58	373715.76	2.88	-39084.60
Итого:	500649.72	3.86	626630.45	4.83	-125980.73
Итого:	2376140.64	18.32	2607771.39	20.11	-231630.75

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	3,028,189.93	1,218,304.35