

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10 этажа;
- количество квартир - 98;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4852,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 75,1 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4927.2	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	56761.34	0.96	63469.73	1.07	-6708.39
1.1. Организация начисления и сбора платежей	32519.52	0.55	36077.76	0.61	-3558.24
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	28380.67	0.48	32388.61	0.55	-4007.94
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56170.08	0.95	59264.25	1.00	-3094.17
1.5. Услуги паспортиста	17737.92	0.30	20977.82	0.35	-3239.90
Итого:	191569.54	3.24	212178.17	3.59	-20608.63
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3547.58	0.06	3543.25	0.06	4.33
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	51439.97	0.87	0.00	0.00	51439.97
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	153728.64	2.60	163486.44	2.77	-9757.80

- Содержание и ремонт внутридомовых и наружных сетей газопровода	11825.28	0.20	6775.61	0.11	5049.67
- Обслуживание и содержание насосных станций	70360.42	1.19	75200.00	1.27	-4839.58
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9460.22	0.16	8954.33	0.15	505.89
2.3. Аварийное обслуживание	23650.56	0.40	23650.21	0.40	0.35
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37840.90	0.64	61033.00	1.03	-23192.10
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	118844.06	2.01	156840.00	2.65	-37995.94
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	127713.02	2.16	151014.52	2.55	-23301.50
2.6 Озеленение и благоустройство	11825.28	0.20	8542.32	0.14	3282.96
Итого:	620235.94	10.49	659039.68	11.15	-38803.74
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	128304.29	2.17	145576.12	2.46	-17271.83
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4730.11	0.08	4730.00	0.08	0.11
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152538.62	2.58	184024.19	3.11	-31485.57
Итого:	285573.02	4.83	334330.31	5.65	-48757.29
Итого:	1097385.96	18.56	1205548.16	20.39	-108169.67

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	1,351,814.27	514,241.05