

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 22.02.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2;
- год постройки - 2013;
- этажность - 11;
- количество квартир - 348;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17066 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10394,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 715,73 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11110.03	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	106656.29	0.96	111387.06	1.00	-4730.77
1.1. Организация начисления и сбора платежей	61105.17	0.55	61105.17	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	53328.14	0.48	54042.79	0.49	-714.65
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	105545.29	0.95	119721.84	1.08	-14176.56
1.5. Услуги паспортиста	33330.09	0.30	33330.09	0.30	0.00
Итого:	359964.97	3.24	379586.95	3.42	-19621.98
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	6666.02	0.06	6666.02	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	88880.24	0.80	88880.24	0.80	0.00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	388851.05	3.50	280950.38	2.53	107900.67

- Обслуживание и содержание насосных станций	93324.25	0.84	93324.25	0.84	0.00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	17776.05	0.16	17776.05	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	44440.12	0.40	44440.12	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	52217.14	0.47	52217.14	0.47	0.00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	238865.65	2.15	238865.65	2.15	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	248864.67	2.24	248864.67	2.24	0.00
2.6 Озеленение и благоустройство	22220.06	0.20	2100.00	0.02	20120.06
Итого:	1202105.25	10.82	1074084.52	9.67	128020.73
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	133320.36	1.20	57864.19	0.52	75456.17
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	8888.02	0.08	8888.02	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	286638.77	2.58	301927.54	2.72	-15288.77
Итого:	428847.16	3.86	368679.75	3.32	60167.41
Корректировка начислений	-84122.06				
Подрядные работы			76749.00	0.69	-76749.00
Налог УСН			49234.19	0.44	-49234.19
Рентабельность предприятия	44440.12	0.40	44440.12	0.40	0.00
Итого:	1951235.44	18.32	1992774.53	17.94	-41539.09

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014

Г.

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1,837,175.67	838,911.16

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
Итого:	3600

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)