

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 1.03.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 17;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 239;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 15476 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10463,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 333 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 10796.8	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	103649.28	0.96	108850.85	1.01	-5201.57
1.1. Организация начисления и сбора платежей	59382.40	0.55	59382.40	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	51824.64	0.48	51824.64	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	102569.60	0.95	108806.71	1.01	-6237.11
1.5. Услуги паспортиста	32390.40	0.30	32390.40	0.30	0.00
Итого:	349816.32	3.24	361255.00	3.35	-11438.68
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	6478.08	0.06	6478.08	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	86374.40	0.80	88936.00	0.82	-2561.60
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	377888.00	3.50	318047.02	2.95	59840.98
- Обслуживание и содержание насосных станций	90693.12	0.84	92000.00	0.85	-1306.88

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	17274.88	0.16	17274.88	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	43187.20	0.40	43187.20	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	50744.96	0.47	50744.96	0.47	0.00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	232131.20	2.15	232131.20	2.15	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	241848.32	2.24	235399.50	2.18	6448.82
2.6. Озеленение и благоустройство	21593.60	0.20	6218.30	0.06	15375.30
Итого:	1168213.76	10.82	1090417.14	10.10	77796.62
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	129561.60	1.20	71912.91	0.67	57648.69
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	8637.44	0.08	8637.44	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	278557.44	2.58	242939.47	2.25	35617.97
Итого:	416756.48	3.86	323489.82	3.00	93266.66
Корректировка начислений	-66177.48				
Подрядные работы			53652.00	0.50	-53652.00
Налог УСН			47843.09	0.44	-47843.09
Рентабельность предприятия	43187.20	0.40	43187.20	0.40	0.00
Итого:	1911796.28	18.32	1919844.25	17.78	-8047.97

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3

Итого	1,708,492.95	828,817.26
-------	--------------	------------

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3600
Итого:	3600

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20 ____ г.

Исполнитель _____ (_____)