

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 1.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 9;
- год постройки - 2009;
- этажность - 10;
- количество квартир - 234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 6906,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 4921,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 4921	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	56689.92	0.96	75538.37	1.28	-18848.45
1.1. Организация начисления и сбора платежей	32478.60	0.55	36367.60	0.62	-3889.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	28344.96	0.48	24541.58	0.42	3803.38
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	56099.40	0.95	62413.54	1.06	-6314.14
1.5. Услуги паспортиста	17715.60	0.30	17715.60	0.30	0.00
Итого:	191328.48	3.24	216576.69	3.67	-25248.21
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	3543.12	0.06	3543.12	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	57870.96	0.98	0.00	0.00	57870.96
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	153535.20	2.60	160173.43	2.71	-6638.23
- Содержание и ремонт внутрименовых и наружных сетей газопровода	11810.40	0.20	11810.40	0.20	0.00
- Обслуживание и содержание насосных станций	82082.28	1.39	82082.28	1.39	0.00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9448.32	0.16	9448.32	0.16	0.00

2.3. Аварийное обслуживание	23620.80	0.40	23620.80	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	31297.56	0.53	28930.00	0.49	2367.56
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	118694.52	2.01	127750.00	2.16	-9055.48
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	121647.12	2.06	121444.37	2.06	202.75
2.6 Озеленение и благоустройство	11810.40	0.20	6300.00	0.11	5510.40
Итого:	625360.68	10.59	575102.72	9.74	50257.96
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	98616.84	1.67	67121.30	1.14	31495.54
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	4724.16	0.08	4724.16	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	152346.67	2.58	145762.56	2.47	6584.11
- приобретение материалов для замены системы канализации				0.00	0.00
- приобретение запорной арматуры для замены в тепловом пункте				0.00	0.00
- замена трансформаторов тока				0.00	0.00
Итого:	255687.67	4.33	217608.02	3.69	38079.65
Корректировка начислений	6495.90				
Налог УСН			21833.55	0.37	-21833.55
Рентабельность предприятия	23620.80	0.40	23620.80	0.40	0.00
Итого:	1102493.53	18.56	1054741.78	17.86	41255.85

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014 г.

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	812,306.76	373,242.22

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)

ЗАО "Электро-ком" (Спарк)	6000
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4800
ООО "Русмедиа"	3020
Итого:	13820

4. Коммунальные услуги:

Услуга	нач-но поставщиком	нач-но жильцам	разница
Холодное водоснабжение	269,129.76	221,536.10	47,593.66
Электроснабжение	824,251.30	815,529.34	8,721.96
Горячее водоснабжение	403,643.13	356,141.56	47,501.57
Отопление	907,637.92	896,479.07	11,158.85
Водоотведение	276,948.44	209,598.17	67,350.27
Итого коммунальных услуг:	2,681,610.55	2,499,284.24	182,326.31

* с "+" не доначислено жильцам
с "-" больше начислено жильцам

Руководитель управляющей организации

ООО "Комсервис"

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

М.П.

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)