

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении договора
о деятельности за отчетный период с 1.03.2014 г. по 31.12.2014 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18381 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 647,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19028.4	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	182672.64	0.96	191945.84	1.01	-9273.20
1.1. Организация начисления и сбора платежей	104656.20	0.55	104656.20	0.55	0.00
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	91336.32	0.48	91336.32	0.48	0.00
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	180769.80	0.95	186797.64	0.98	-6027.84
1.5. Услуги паспортиста	57085.20	0.30	57085.20	0.30	0.00
Итого:	616520.16	3.24	631821.20	3.32	-15301.04
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	11417.04	0.06	11417.04	0.06	0.00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	152227.20	0.80	152227.20	0.80	0.00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	665994.00	3.50	591733.94	3.11	74260.06

- Обслуживание и содержание насосных станций	159838.56	0.84	159838.56	0.84	0.00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	30445.44	0.16	30445.44	0.16	0.00
2.3. Аварийное обслуживание	76113.60	0.40	76113.60	0.40	0.00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	89433.48	0.47	89433.48	0.47	0.00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	409110.60	2.15	409110.60	2.15	0.00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	426236.16	2.24	373428.56	1.96	52807.60
2.6 Озеленение и благоустройство	38056.80	0.20	55900.00	0.29	-17843.20
Итого:	2058872.88	10.82	1949648.42	10.25	109224.46
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	228340.80	1.20	144226.64	0.76	84114.16
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	15222.72	0.08	15222.72	0.08	0.00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	490932.72	2.58	446976.56	2.35	43956.16
Итого:	734496.24	3.86	606425.92	3.19	128070.32
Корректировка начислений	-82012.42				
Подрядные работы			67199.00	0.35	-67199.00
Налог УСН			84312.64	0.44	-84312.64
Рентабельность предприятия	76113.60	0.40	76113.60	0.40	0.00
Итого:	3403990.46	18.32	3415520.78	17.95	-11530.32

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2014

г.

	Долг на конец отчетного 2014 года	Задолженность на конец отчетного 2014 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3,085,495.37	1,600,214.07

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ОАО "Вымпел Ком"(Билайн)	3148.39
Итого:	3148.39

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)