

Ежегодный отчета
Управляющей организации ООО УК «Комсервис» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 1.03.2015 г. по 31.12.2015 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Заводская 1/38;
- год постройки - 2013;
- этажность - 22;
- количество квартир - 396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26186 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 18385,52 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 647,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 19027 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---|--------------------------------|------------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 219190.12 | 0.96 | 235070.41 | 1.03 | -15880.29 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 125577.67 | 0.55 | 131032.55 | 0.57 | -5454.88 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 109595.06 | 0.48 | 114859.40 | 0.50 | -5264.34 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 216906.89 | 0.95 | 243742.08 | 1.07 | -26835.19 |
| 1.5. Услуги паспортиста | 68496.91 | 0.30 | 76593.00 | 0.34 | -8096.09 |
| Итого: | 739766.65 | 3.24 | 801297.44 | 3.51 | -61530.79 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД | 13699.38 | 0.06 | 13700.45 | 0.06 | -1.07 |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 223756.58 | 0.98 | 263663.00 | 1.15 | -39906.42 |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов | 799130.64 | 3.50 | 788302.00 | 3.45 | 10828.64 |

| | | | | | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|------------------|
| - Обслуживание и содержание насосных станций | 262571.50 | 1.15 | 295016.00 | 1.29 | -32444.50 |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 36531.69 | 0.16 | 36534.53 | 0.16 | -2.84 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 91329.22 | 0.40 | 91336.32 | 0.40 | -7.10 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 84479.52 | 0.37 | 72600.00 | 0.32 | 11879.52 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |
| - сбор и вывоз ТБО | 490894.54 | 2.15 | 488217.17 | 2.14 | 2677.37 |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории | 422397.62 | 1.85 | 482239.36 | 2.11 | -59841.74 |
| 2.6 Озеленение и благоустройство | 45664.61 | 0.20 | 24709.13 | 0.11 | 20955.48 |
| Итого: | 2470455.29 | 10.82 | 2556317.96 | 11.20 | -85862.67 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 273987.65 | 1.20 | 229292.34 | 1.00 | 44695.31 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 18265.84 | 0.08 | 18267.26 | 0.08 | -1.42 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 589073.44 | 2.58 | 576391.37 | 2.52 | 12682.07 |
| Итого: | 881326.93 | 3.86 | 823950.97 | 3.61 | 57375.96 |
| Рентабельность предприятия | 91329.22 | 0.40 | 91329.22 | 0.40 | 0.00 |
| Итого: | 4182878.09 | 18.32 | 4272895.59 | 18.71 | -90017.50 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2015 г.

| | | |
|-------|--------------------------------------|---|
| | Долг на конец отчетного 2015 года | Задолженность на конец отчетного 2015 года (без учета декабря) |
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | | |

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

| | |
|---------------------------------|---|
| Наименование организации | Начислено денежных средств (руб) |
| ОАО "Вымпел Ком"(Билайн) | |
| Итого: | 0 |

Руководитель управляющей организации

ООО УК "Комсервис"

М.П.

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)